



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

## РЕШЕНИЕ

" 17 " января 1957 года

№ 31/2

О мерах по ускорению оформления отвода земельных участков и согласования проектов планировки и застройки для индивидуального и самостоятельного жилищного строительства рабочих и служащих предприятий в городах и поселках области

В целях ускорения оформления отвода земельных участков и согласования проектов планировки и застройки для индивидуального и самостоятельного жилищного строительства рабочих и служащих предприятий в городах и поселках области исполком Мособлсовета РЕШИЛ:

1. Отвод земельных участков для индивидуального и самостоятельного жилищного и культурно-бытового строительства в городах и поселках на участках, предусмотренных для этого вида строительства генеральными планами городов и поселков, за пределами лесопаркового пояса и резервной зоны гор.Москвы, производить по решениям исполкомов районных Советов или городских Советов областного подчинения, без последующего утверждения исполкомом Мособлсовета.

2. Обязать исполкомы районных и городских Советов:

а) ~~их потребности~~ рассмотреть с руководителями предприятий и организаций их потребность в земельных участках для индивидуального и самостоятельного строительства рабочих и служащих предприятий, определить в соответствии с генпланами городов и поселков для каждого предприятия и организации участки для указанного строительства и выдать им архитектурно-планировочные задания на планировку и застройку их;

б) войти в установленном порядке в исполком Мособлсовета с ходатайством об отчуждении необходимого количества земельных площадей за счет гослесфонда, колхозов, совхозов, подсобных хозяйств, если в существующих границах городов и поселков нет свободных участков для индивидуального и самостоятельного строительства;

в) при отводе земельных участков для индивидуального и самостоятельного строительства и выдаче архитектурно-планировочного задания на проектирование планировки и застройки их, предусматривать строительство необходимых зданий для культурно-бытового обслуживания населения, а также обеспечение дорогами, электроснабжением, водоснабжением и другими видами благоустройства.

3. Проекты планировки и застройки земельных участков, отведенных для индивидуального и самостоятельного строительства, утверждаются исполкомами районных или городских Советов областного подчинения по представлению главных архитекторов городов или заведующих райгоркомхозами (где нет главных городских архитекторов), без дополнительного согласования с областными организациями.

В случаях, когда к городу или поселку прирезаются новые земельные территории в соответствии с пунктом 2, § "б" настоящего решения, проекты планировки и застройки этой территории подлежат согласованию с Отделом по делам строительства и архитектуры.

4. Утвердить список типовых проектов одно-двух и трехэтажных жилых домов согласно приложению, рекомендованных для пользования при индивидуальном и самостоятельном строительстве рабочих и служащих.

З.в. Председатель исполкома  
Мособлсовета

*И. Игнатов*  
(И. Игнатов)

Секретарь исполкома  
Мособлсовета

*В. Сорокин*  
(В. Сорокин)